

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	31,77	34,94	1 191 313,36	1 000 521,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,96	133 521,70	133 521,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,54	4,99	168 315,05	168 315,05	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)	8,61	9,47	319 321,73	141 637,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,61	189 155,74	189 155,74	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	49 629,10	49 629,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 708,94	3 708,94	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	314 553,10	314 553,10	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 219 517,99	1 248 997,05
Содержание и текущий ремонт	1 179 007,86	1 204 897,22
Коммунальные услуги	1 179 007,86	1 204 897,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 510,13	44 099,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 589,12	8 749,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 183,86	1 209,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 001,54	2 040,72
	28 735,61	32 099,61
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	112 925,11	83 446,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,84	546,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,81	76,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,67	125,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 968,53	3 604,53
Содержание и текущий ремонт	104 983,26	79 093,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

